

## Соглашение об установлении сервитута на земельный участок

г. Альметьевск

«29» октября 2018г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кульшариповская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Ибрафимова Галия Тагировна, действующая на основании Устава, ОГРН 1021601630918, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Альметьевского района и г.Альметьевска "СВЕТСЕРВИС", в лице директора Петрова Сергея Николаевича, действующая на основании Устава, ОГРН 1041608018616, именуемый в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, площадью 38,7 кв.м, с кадастровым номером **16:07:190103:9**, предназначенным для размещения школы, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с.Кульшарипово, ул.Тукая, 54а.

1.2. Сервитут установлен для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим Обладателю сервитута через земельный участок, принадлежащий Собственнику, а также для иных целей, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику на основании Постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан **№ 1313** от **16.09.2011**, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия **16-АН № 777194**, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан от 17 сентября 2014 года.

1.4. Право на здание котельной Сервитуария установлено по договору хозяйственного ведения № 007-019 от 29.декабря 2011г

### 2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. Размер платы за право ограниченного пользования недвижимым имуществом составляет: на безвозмездной основе.

### 3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить земельный участок в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, бессрочно с момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием недвижимого имущества, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий Собственнику, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением недвижимого имущества, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Собственника, использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики недвижимого имущества.

3.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим объектом.

#### **4. Права и обязанности Сервитуария**

4.1. Сервитуарий обязан:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитута.

4.1.2. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

#### **5. Срок действия сервитута**

5.1. Настоящий Договор заключен Сторонами на срок с 29 октября 2018 года по 31 мая 2019 года.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона Соглашения, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, повлекших невозможность пользования земельным участком, Собственник несет ответственность в виде возмещения Сервитуарию убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.


## 8. Заключительные положения

- 8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.  
8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.  
8.3. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.  
8.4. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

**Собственник**  
МБОУ «Кульшариповская СОШ»  
Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан  
ОГРН:1021601630918  
ИНН:1024021650  
КПП:164401001  
Юридический адрес:423401,РТ,  
Альметьевский р-  
он,с.Кульшарипово,ул.Тукая,54а  
Почтовый адрес: 423401,РТ,  
Альметьевский р-  
он,с.Кульшарипово,ул.Тукая,54а

Директор  Ибрафилова Г.Т.

**Сервитуарий**  
МУП "СВЕТСЕРВИС".  
ОГРН: 141608018616  
ИНН: 1644031761  
КПП:164401001  
Юридический адрес: 423461, Республика  
Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко,  
д. 62  
Почтовый адрес: 423461, Республика  
Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко,  
д. 62  
Директор  Петров С.Н.

